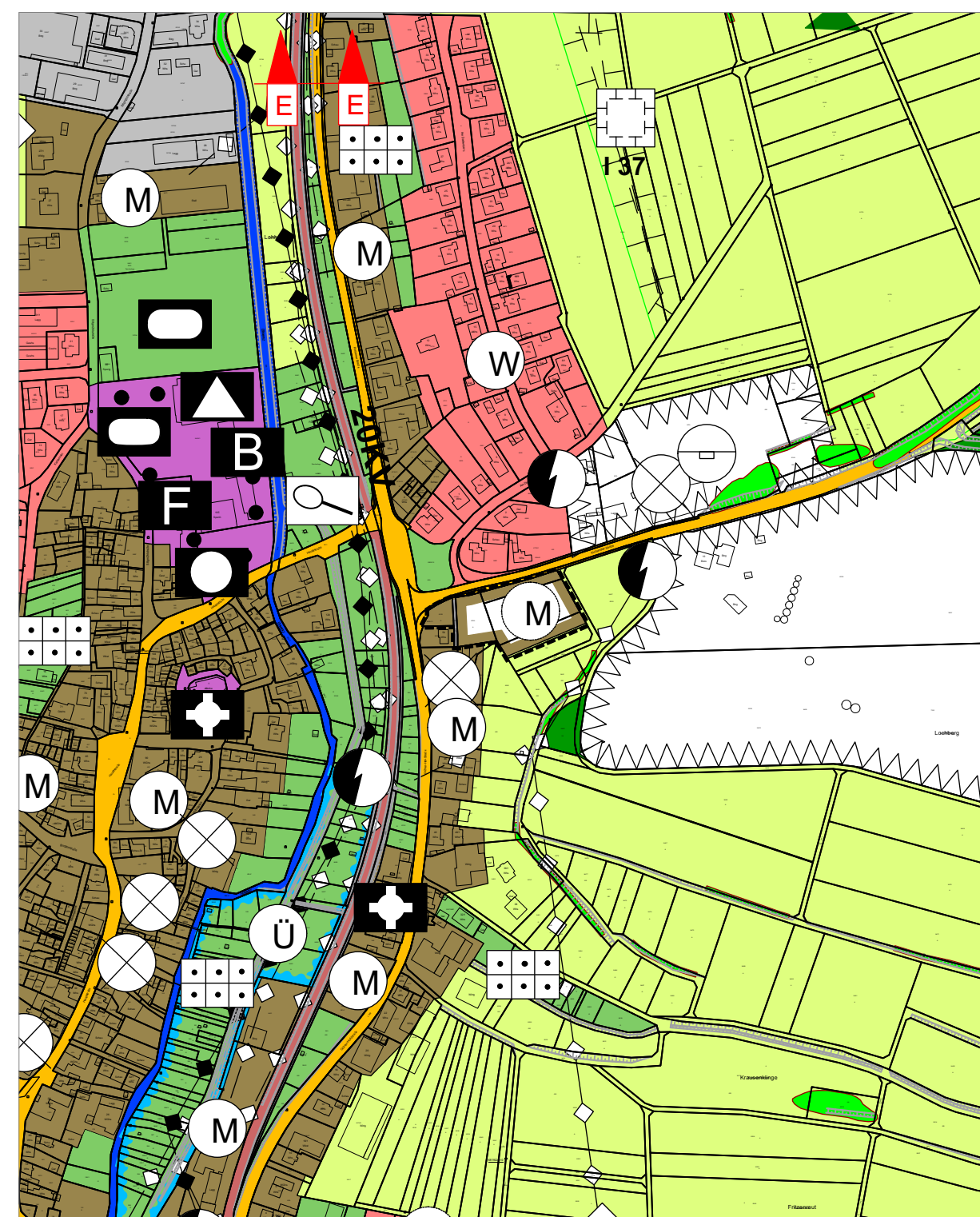


Geltungsbereich FNP-Änderung

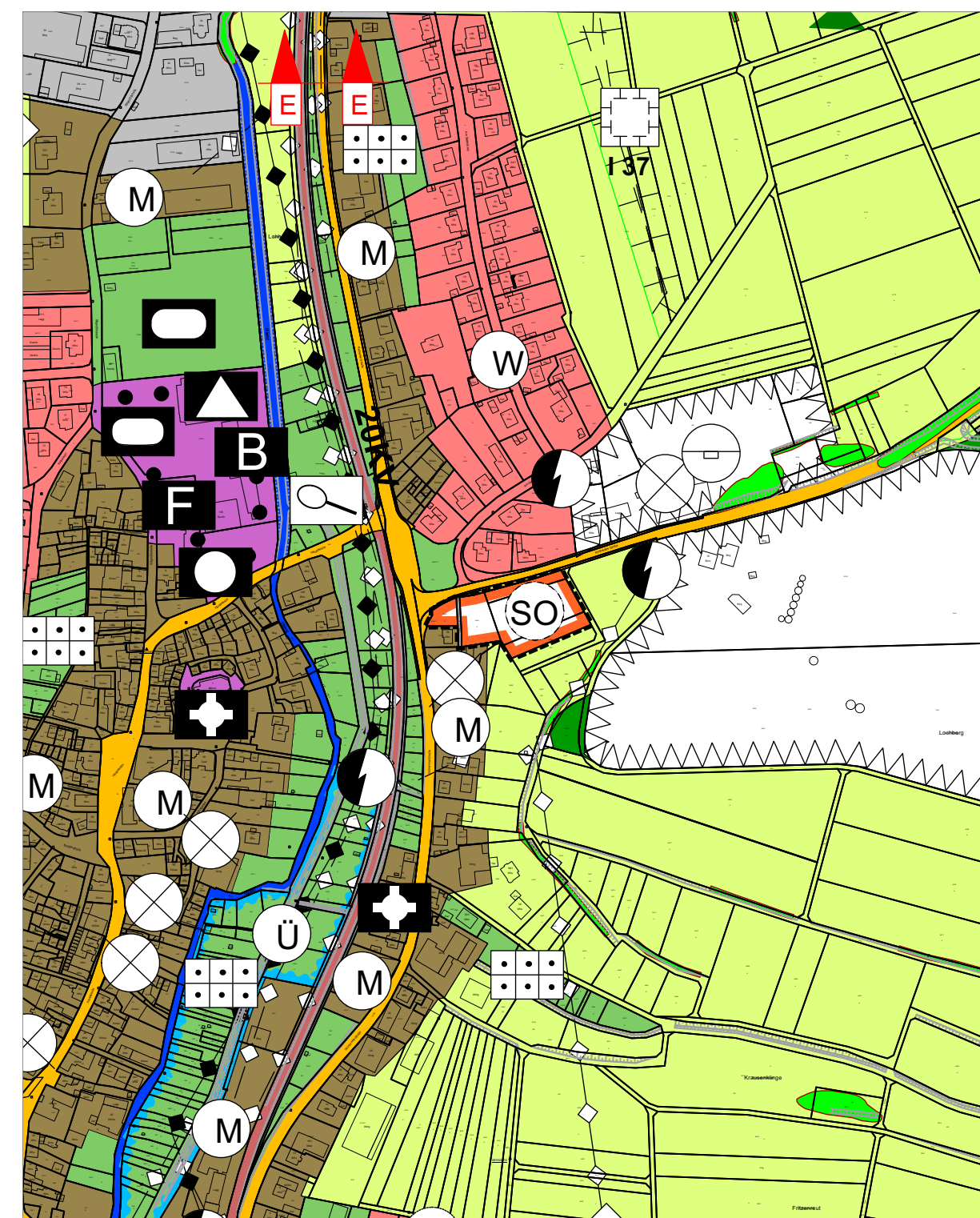


**Ausgangszustand**

- Mischbaufläche
- geplante Mischbaufläche
- Flächen für Landwirtschaft

**Legende**

- Abgrenzung des Geltungsbereichs
- Mischbaufläche
- Geplante Mischbaufläche
- Fläche für Landwirtschaft



**Planungszustand**

- Geplante Sonderbaufläche Zweckbestimmung Lebensmittelmarkt

**Legende**

- Abgrenzung des Geltungsbereichs
- Geplante Sonderbaufläche Zweckbestimmung Lebensmittelmarkt

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss durch den gemeinsamen Ausschuss der vVG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen § 2 Abs. 1 BauGB

am \_\_\_\_\_

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB in Gemmingen in Eppingen / Ittlingen

am \_\_\_\_\_  
am \_\_\_\_\_

Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung in Gemmingen in Eppingen / Ittlingen

am \_\_\_\_\_  
am \_\_\_\_\_

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB

vom \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB

vom \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Entwurfsbeschluss des gemeinsamen Ausschusses der vVG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen einschließlich Offenlagebeschluss

am \_\_\_\_\_

Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB in Gemmingen in Eppingen / Ittlingen

am \_\_\_\_\_  
am \_\_\_\_\_

Entwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt

vom \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs.2 BauGB

vom \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_

Feststellungsbeschluss der 21. Änderung des Flächennutzungsplans durch den gemeinsamen Ausschuss der vVG Eppingen-Gemmingen-Ittlingen

am \_\_\_\_\_

Genehmigung der 21. Änderung des Flächennutzungsplans nach § 6 Abs. 1 BauGB

am \_\_\_\_\_

Ortsübliche Bekanntmachung

am \_\_\_\_\_

**Ausfertigung:**  
für die Verwaltungsgemeinschaft Eppingen - Gemmingen - Ittlingen

Eppingen, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Holaschke,  
Oberbürgermeister,  
Vorsitzender vVG Eppingen - Gemmingen - Ittlingen

**Rechtsgrundlagen**

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

**Planzeichenverordnung (PlanzV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

**Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)** in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)

**Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)** in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000 S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)

**Denkmalschutzgesetz (DschG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 42)

**Wassergesetz (WG)** des Landes Baden-Württemberg vom 03.12.2013 (GBl. S. 389), in Kraft getreten am 01.01.2014, zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 43)

**Naturschutzgesetz (NatSchG) des Landes Baden-Württemberg** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.06.2015 (GBl. 585), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 7. Februar 2023 (GBl. S. 26, 44)

**Landes-Bodenschutz- und Altlastengesetz (LBodSchAG)** des Landes Baden-Württemberg vom 14. Dezember 2004 (GBl. S. 908), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2020 (GBl. S. 1233, 1247)



**Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Eppingen - Gemmingen - Ittlingen**  
**21. Änderung des Flächennutzungsplans 2017 am Standort Brühlwiesen in Ittlingen**

**Stand 21.05.2024**  
**Vorentwurf**

**Maßstab 1:5.000**

Netzwerk für Planung und Kommunikation

Dipl.-Ing. Thomas Sippel  
Freier Stadtplaner BDA, SRL  
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106  
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38  
e-mail: sippel@lippelbuff.de  
www.sippel-buff-netzwerk.de